

Bab II

Gambaran Umum Perusahaan

Jenis Usaha Perusahaan

PT. Pratama Citra Parama adalah perusahaan yang berfokus pada bidang konstruksi bangunan di Indonesia, terutama area Malang Raya. Perusahaan ini berfokus dalam produksi beton *ready mix concrete*. Adapun penjelasan lebih lanjut mengenai profil perusahaan dan jenis produk yang dihasilkan PT. Pratama Citra Parama adalah sebagai berikut :

Tabel 2. 1 Profil Perusahaan

1.	Nama Perusahaan	PT. PRATAMA CITRA PARAMA
2.	Alamat Perusahaan	Jl. Sukapura No. 66, Kel. Samaan, Kec. Klojen, Kota Malang
3.	Nomor Telepon	0341 – 367069
4.	Nomor Fax	0341 – 367069
5.	Alamat Surat Elektronik	pratamacitraparama@gmail.com
6.	Nama <i>Batching Plant</i>	PT. Pratama Citra Parama
7.	Alamat <i>Batching Plant</i>	Dusun Glatik RT. 01, RW. 05, Desa Toyomarto, Kec. Singosari, Kab. Malang
8.	Status Modal	SWASTA
9.	Status Usaha	PUSAT

Tabel 2. 2 Deskripsi Produk

Nama Produk	Beton Cor Siap Pakai (<i>Ready Mix Concrete</i>)
Bahan Baku	Pasir Lestari, Pasir Lumajang, Semen, Batu <i>Split</i> 1.1, Batu <i>Split</i> 1.2, Air, Obat-obatan Kimia
Asal Bahan Baku	Pasir Lumajang dan pasir kali untuk Pasir Lestari dibeli dari <i>supplier</i> tetap perusahaan. Batu Split dibeli dari <i>supplier</i> di sekitar Malang. Untuk semen, dibeli dari distributor Semen Gresik terdekat.
<i>Supply</i> Bahan Baku	Material dikirim menggunakan <i>truck</i> dan belum di proses, kemudian dihitung volumenya dan diletakkan pada <i>layout</i> yang sudah disediakan perusahaan dengan ruang terbuka. Semen, air, dan obat-obatan disimpan dalam wadah khusus.
Syarat Penerimaan Bahan Baku	Kualitas pasir dan batu yang dipesan harus sesuai standar perusahaan.

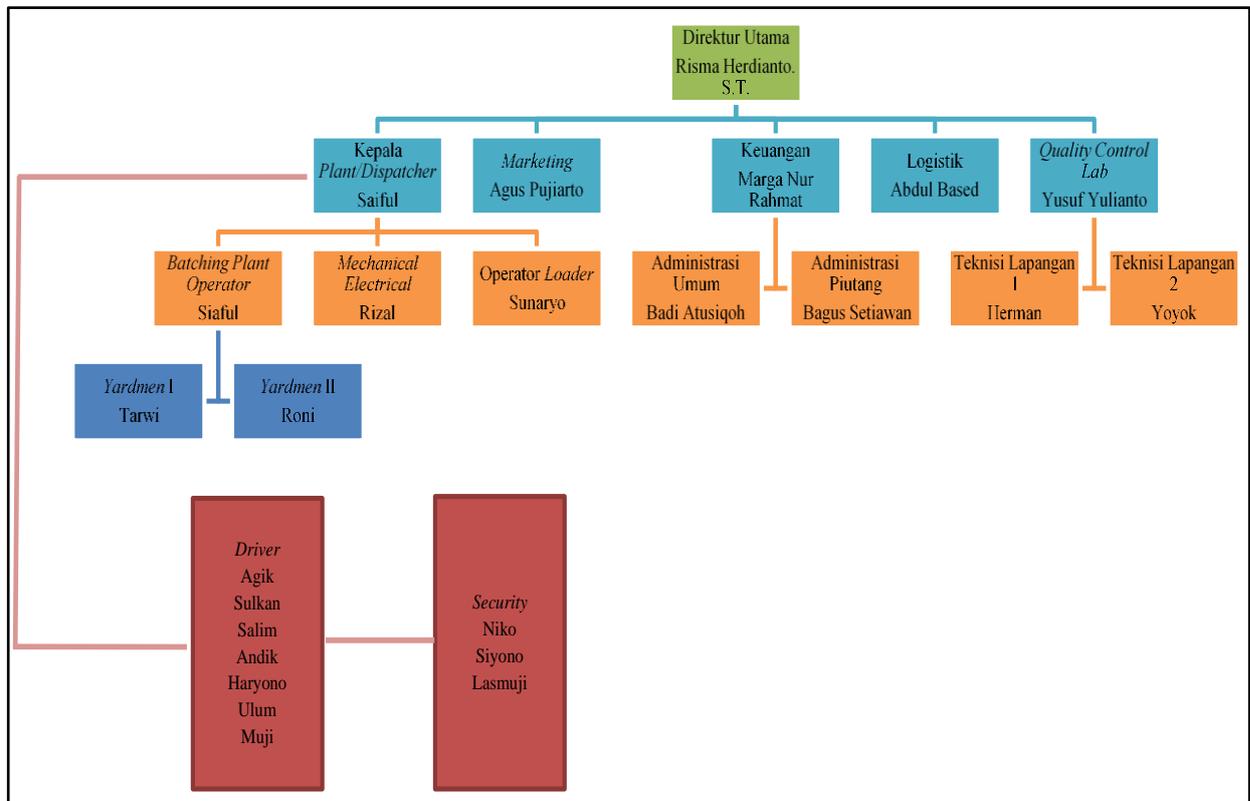
Tabel 2.2 Deskripsi Produk (Lanjutan)

<i>Finished Product</i>	<i>Ready Mix Concrete</i> (beton siap pakai) <i>Precast Concrete</i> (beton pra-cetak)
Masa Produk Bertahan Pengiriman	4-5 jam dengan penyimpanan dalam <i>truck mixer</i> Beton siap pakai dikirim dengan <i>truck mixer</i> dengan komposisi obat yang terganung pada lama pengiriman dan cuaca
Konsumen Cara Pengaplikasian	Malang Raya dan sekitarnya Beton cor siap pakai di aduk dalam <i>truck mixer</i> kemudian diaplikasikan ke proyek secara manual atau menggunakan <i>concrete pump</i> tergantung tinggi permukaan proyek

Sejarah Perusahaan

PT. Pratama Citra Parama merupakan perusahaan yang bergerak dalam bidang beton siap pakai (*Ready Mix Concrete*). Perusahaan ini berdiri sejak tahun 2008 sebagai perusahaan berbasis konstruksi untuk bangunan. Pada tahun 2017, PT. Pratama Citra Parama mengembangkan ranah bisnisnya menjadi perusahaan yang bergerak dalam bidang beton siap pakai (*Ready Mix Concrete*). Melihat besarnya kebutuhan bahan dan mesin yang besar untuk produksi, PT. Pratama Citra Parama mendirikan *batching plant* yang berada dikawasan Singosari, Kabupaten Malang, Jawa Timur. Didukung oleh *stone crusher* dan *quarry* pasir di beberapa wilayah, PT. Pratama Citra Parama siap memenuhi kebutuhan pasar akan teknologi beton di seluruh wilayah Malang Raya. Selain memproduksi beton siap pakai, PT. Pratama Citra Parama juga memberikan pelayanan lebih kepada konsumennya dengan melakukan pendampingan beton hingga proses pengecoran selesai dan telah di aplikasikan dengan baik. PT. Pratama Citra Parama memiliki jumlah armada yang cukup banyak dengan kondisi dan kualitas yang aman baik bagi konsumen maupun perusahaan. Terdapat dua macam ukuran (besar dan kecil) *truck mixer* dengan daya tampung berbeda di *batching plant* yang siap untuk menjamin pengiriman sesuai dengan permintaan pelanggan. Namun, meskipun PT. Pratama Citra Parama memiliki beragam jenis beton untuk berbagai macam konstruksi, mutu dan kualitas setiap beton tetap terjamin dan sesuai dengan standard awal perusahaan.

Struktur Organisasi Perusahaan



Gambar 2.1 Stuktur Organisasi PT. Pratama Citra Parama

Berikut adalah departemen produksi di PT. Pratama Citra Parama yang memiliki lima unit kerja beserta tugas dan fungsi masing-masing :

Kepala *Plant/Dispatcher*

Kepala *plant* di PT. Pratama Citra Parama merangkap jabatan juga sebagai *Dispatcher* produksi. Kepala *plant* bertugas mengumpulkan data dan hal-hal lain yang menyangkut proyek. Data dan hal-hal tersebut berupa volume beton yang diperlukan proyek dan harus diproduksi perusahaan. Setelah data yang dibutuhkan sudah terkumpul, kepala *plant* akan membuat penjadwalan untuk produksi dan pengiriman beton ke proyek. *Dispatcher* membutuhkan data *stock take* untuk mengetahui kapasitas material yang dimiliki perusahaan untuk memastikan permintaan produksi terpenuhi. Data *stock take* diperlukan bagi *dispatcher* untuk mengawasi jalannya produksi.

Logistik

Volume dan kapasitas material yang dimiliki perusahaan untuk proses produksi harus direkap dan dilengkapi dengan data untuk mengetahui jumlah yang tersedia di perusahaan. Logistik bertanggung jawab untuk mengukur dan menghitung volume material baik yang akan digunakan pada produksi maupun yang tersedia di *inventory*. Selanjutnya, setiap material yang datang dari *supplier*, logistik harus memastikan bahwa volume material yang datang sesuai dengan permintaan perusahaan. Proses pengukuran, perhitungan, serta perekapan volume material untuk produksi disebut *stocktake*.

Data *stocktake* yang dimiliki akan digunakan oleh divisi logistik untuk *inventory management* dan kemudian dikonfirmasi ke bagian marketing agar pesanan yang masuk sesuai dengan kapasitas material yang tersedia di perusahaan. Selain itu, data tersebut juga diperlukan oleh bagian produksi agar proses produksi dapat berjalan dengan lancar dan tidak terhambat akibat kekurangan material. Oleh sebab itu, logistik merupakan divisi utama yang bertanggung jawab terhadap manajemen *inventory* dan efektivitas alur material perusahaan.



Gambar 2.2 Logistik

Operator *Batching Plant* dan *Loader*

Batching Plant Operator (BPO) merupakan operator yang bertugas mengoperasikan mesin *batching plant* untuk menyatukan material yang digunakan dalam proses produksi beton. Ketika proses produksi berlangsung, BPO harus mengetahui jumlah material yang dibutuhkan untuk setiap

permintaan produksi. Kapasitas material yang tersedia dalam *bin material* harus mencukupi untuk dimasukkan kedalam mesin *batching plant*. Volume material yang dicampurkan dalam *pump mixer* terbatas dan di *transfer* menggunakan *conveyor* dari *bin material* yang dikendalikan menggunakan tombol-tombol dalam *batching plant*.



Gambar 2.3 Batching Plant

Selain material dalam *bin pump*, terdapat material yang berada di *layout*. Material di *layout* akan dipindahkan oleh operator *loader* menggunakan *loader material*. Operator *loader* harus mengetahui kapasitas yang dapat ditanggung *loader* dan *bin pump* agar tidak melebihi muatan. Setiap material pada *bin material* mulai berkurang untuk proses produksi, operator *loader* akan mengisi ulang *bin material* dari *layout material* perusahaan.



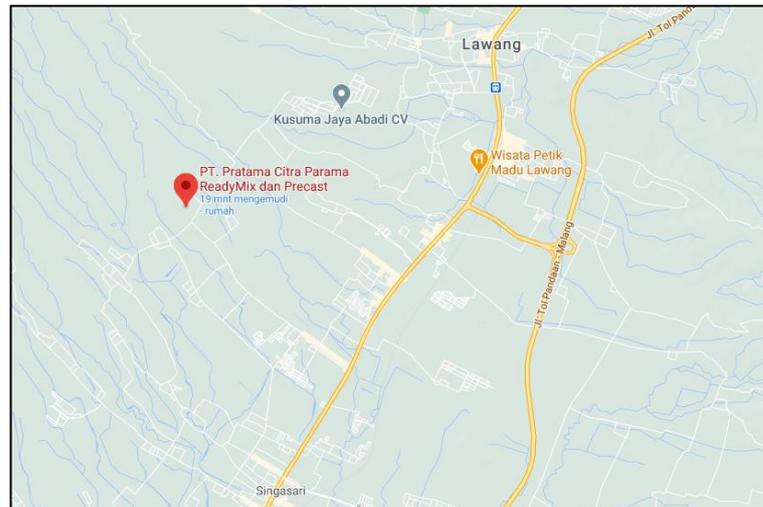
Gambar 2.4 Loader

Departemen Logistik

Material produksi beton memiliki *layout* khusus yang cukup luas dan dapat dijangkau *loader* dengan mudah. Material yang sudah habis dan tidak cukup untuk menunjang produksi akan di *supply*. Departemen logistik bertanggung jawab untuk memastikan volume material yang datang agar sesuai dengan permintaan perusahaan. Volume dan kapasitas maksimal pada *layout* juga harus diukur dan didokumentasikan agar tidak ada material yang terbuang. Logistik memiliki metode tersendiri untuk menghitung volume bahan baku yang dikirim menggunakan *truck*. Rumus umum yang digunakan logistik untuk mengetahui kapasitas pada *layout* adalah menggunakan rumus bangun datar yang diasumsikan berbentuk trapesium.

Profil Perusahaan

PT. Pratama Citra Parama adalah perusahaan swasta yang bergerak dalam bidang beton siap pakai (*ready mix concrete*). Perusahaan beton ini mendirikan *batching plant* di Kabupaten Malang, Jawa Timur tepatnya di Dusun Glatik RT. 01, RW.05, Desa Toyomarto, Kec. Singosari. Memiliki beberapa *stone crusher* di beberapa wilayah untuk memenuhi kebutuhan pasar akan konstruksi beton di wilayah Malang Raya. Jam kerja karyawan perusahaan adalah pukul 07.00-15.00 WIB untuk bagian produksi, dan jam 08.00-16.00 WIB untuk bagian marketing dan administrasi. Selain itu, perusahaan juga menerima pesanan beton melalui telepon dan online pukul 08.00-22.00.



Gambar 2.5 Map Lokasi PT. Pratama Citra Parama

PT. Pratama Citra Parama bertekad menghasilkan beton dan split berkualitas dengan visi untuk menjadikan perusahaan yang dapat dipercaya pada bidang *ready mix* dan *precast* serta menjamin kualitas serta kepuasan pelanggan. Demi mencapai visi perusahaan, misi yang harus menjadi acuan kerja di perusahaan adalah sebagai berikut:

- a) Memberikan produk dan pelayanan yang berkualitas prima untuk menjaga kepercayaan pelanggan.
- b) Mengembangkan layanan untuk memenuhi kebutuhan pasar beton.
- c) Menjaga konsistensi mutu beton yang diproduksi memenuhi standart mutu beton yang berlaku.
- d) Menciptakan *brand image* PRATAMA CITRA PARAMA di Malang raya dengan melakukan peningkatan secara berkesinambungan di segala bidang.
- e) Memelihara dan meningkatkan sistem informasi dan sistem manajemen mutu.
- f) Menjamin dan memelihara pemenuhan standart keselamatan dan kesehatan kerja (K3) baik dari SDM, alat-alat produksi serta pendukungnya.